
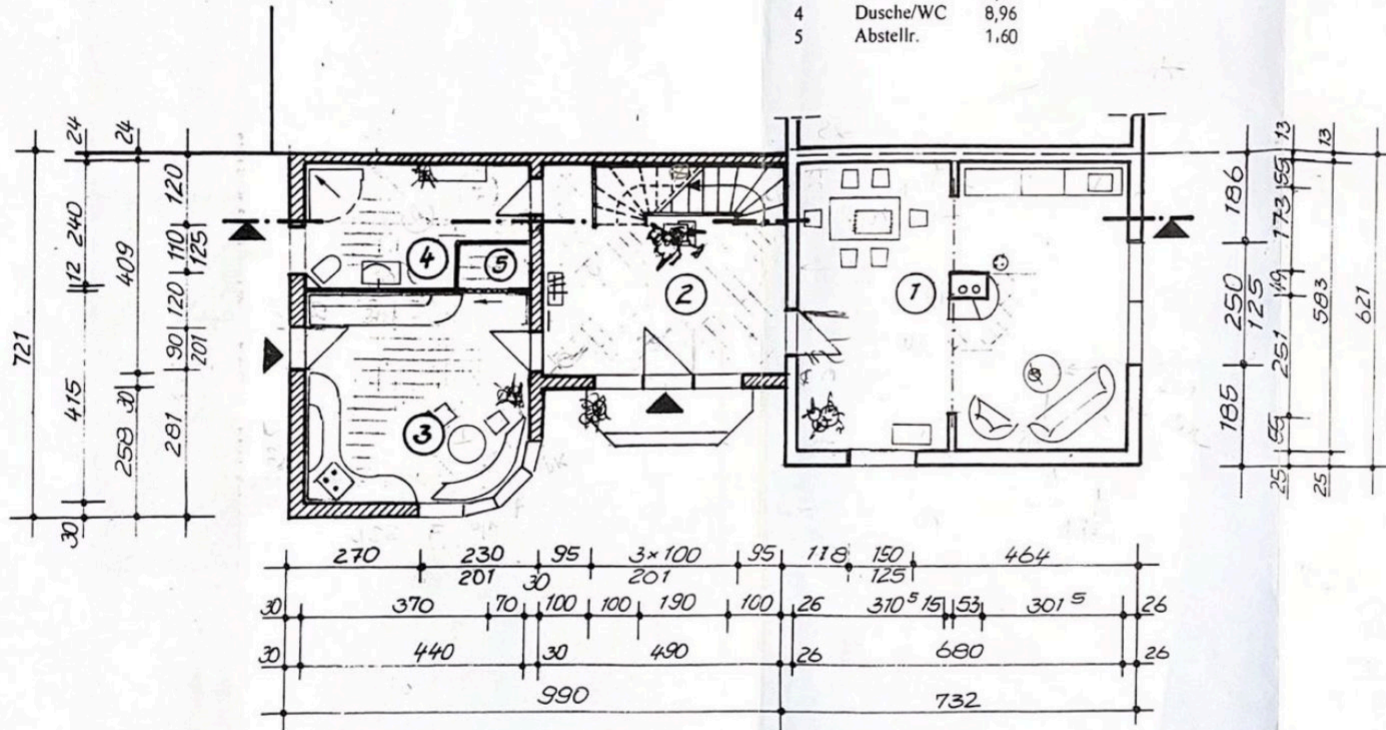


Legende

-  Bestand
-  Neu Mauerwerk
-  Neu Trockenbau

Nr.:	Bezeichnung	F in qm
1	Wohnzim.	39,64
2	Diele	20,04
3	Küche	17,14
4	Dusche/WC	8,96
5	Abstellr.	1,60



UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
R.-Luxemburg-Str. 35
06449 Aschersleben

GRUNDRISS EG -NEU

M.: 1:100 Dat.: 03.99 Bl.Nr.: 8

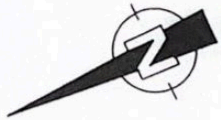
**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schälke
Magdeburger Str. 14 · 06449 Aschersleben
Tel. 03473 / 80 96 26 - Fax 03473 / 91 19 14

Bauherr:

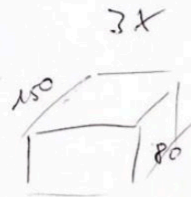
R. Sander

Planer:

P. Wollke



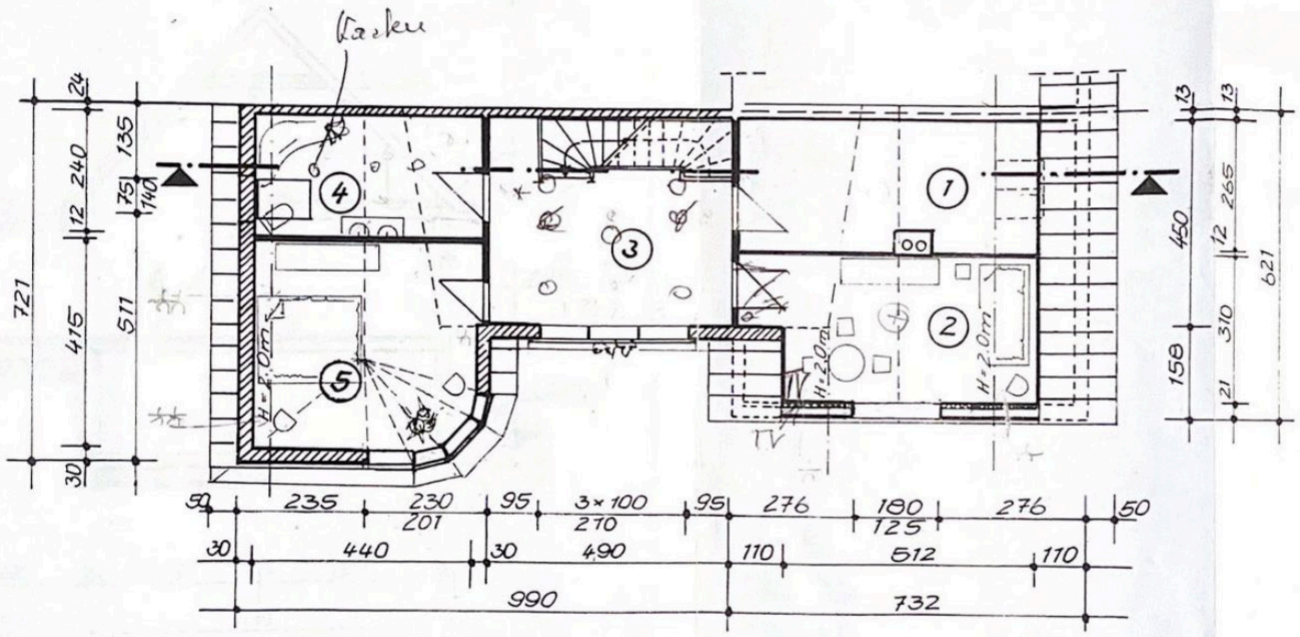
* ca 9 m
⊕



Legende

- ▭ Bestand
- ▨ Neu Mauerwerk
- Neu Trockenbau

Nr.:	Bezeichnung	F in qm
1	Arbeitszim.	15,09
2	Kinderzim.	15,87
3	Diele	20,04
4	Bad/WC	10,56
5	Schlafzim.	17,14



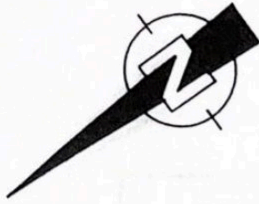
UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
R.-Luxemburg-Str. 35
06449 Aschersleben

GRUNDRISS DG -NEU

**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schalteke
Magdeburger Str. 14 · 06449 Aschersleben
Tel 03473 / 80 96 26 · Fax 03473 / 91 19 14

M.: 1:100 Dat.: 03/99 Bl.Nr.: 10
Bauherr: R. Sander Planer: P. Schalteke



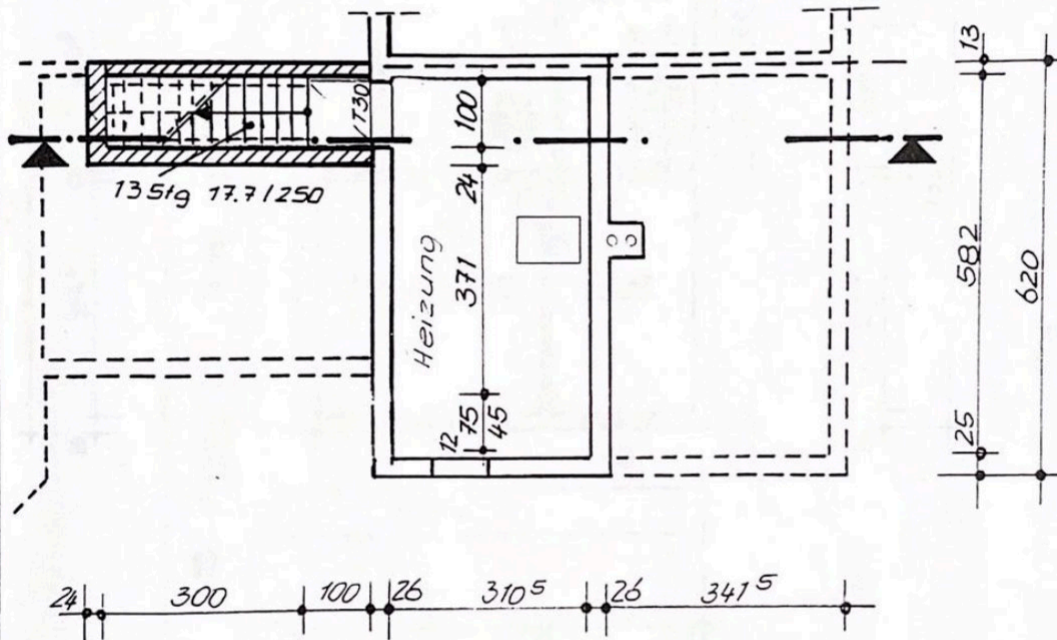
Legende

□ Bestand

▨ Neu Mauerwerk

— Neu Trockenbau

Trockenlegung der vorh. Teilunterkellerung



UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
R.-Luxemburg-Str. 35

06449 Aschersleben

GRUNDRISS KG -NEU

M.: 1:100 Dat.: 03.99 Bl.Nr.: 6

Bauherr: *P. Sander* Planer: *P. Holthe*

**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schaltke
Magdeburger Str. 14 06449 Ascherleben
Tel. 03473 / 80 96 26 - Fax 03473 / 91 19 14

Bauherr: Fam. Roland Sander
Lübenstr. 7
06449 Aschersleben

Bauvorhaben: Um- und Anbau EFH
Rosa-Luxemburg-Str. 35
06449 Aschersleben

Ermittlung der Nettoflächen – N E U –

Kellergeschoß	18,07 qm
Erdgeschoß	87,38 qm
Dachgeschoß	77,79 qm

Summe der Nettoflächen 183,24 qm

Ermittlung der Bruttoflächen – N E U –

7,32 m x 6,21 m =	45,45 qm
4,90 m x 4,63 m =	22,69 qm
5,00 m x 7,21 m =	36,05 qm

Summe der Bruttoflächen 104,19 qm

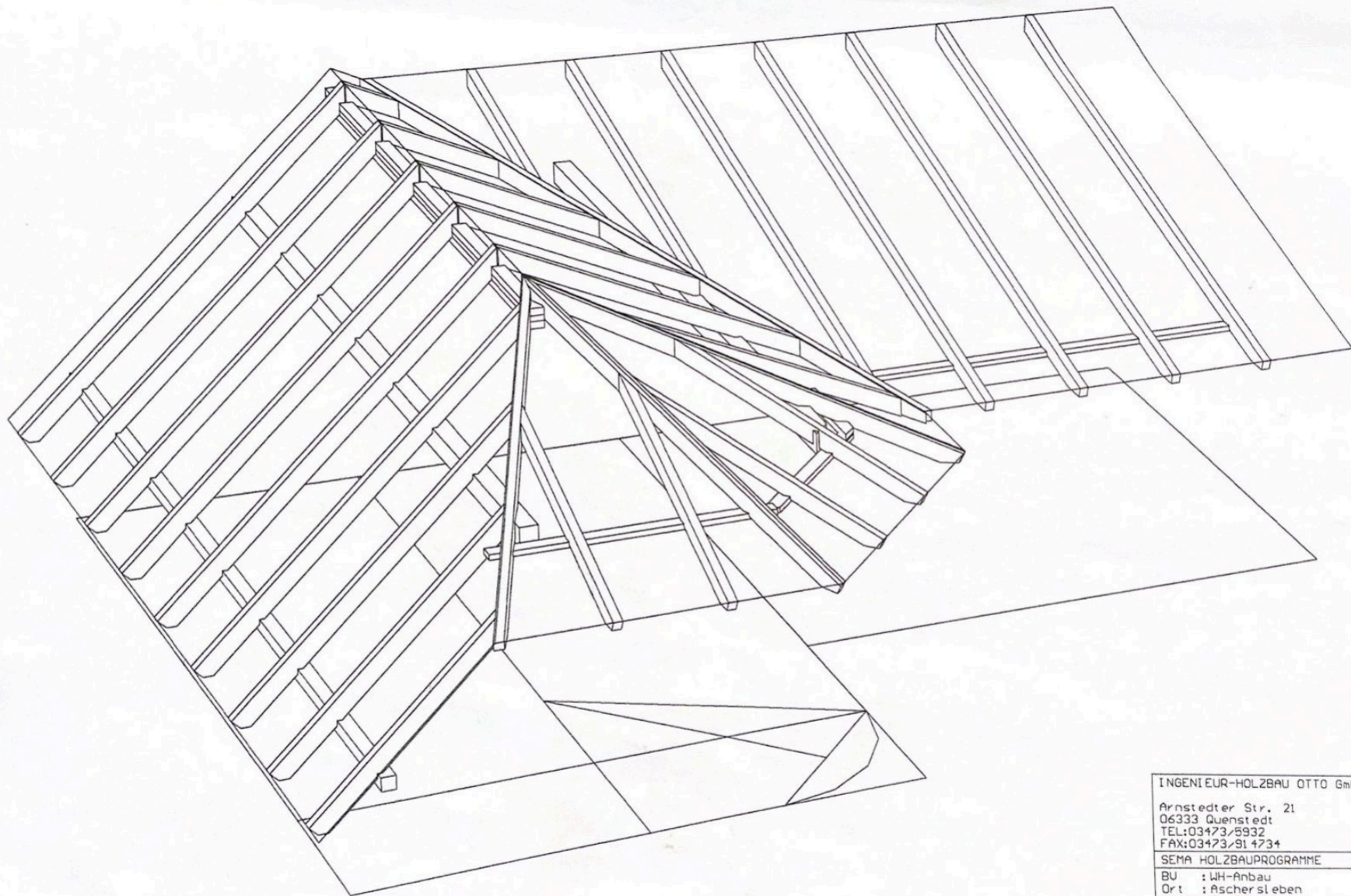
Ermittlung des Bruttovolumens – N E U –

$45,45 \text{ qm} \times 2,70 \text{ m} + 45,45 \text{ qm} \times 3,90 \text{ m} : 2 + 3,54 \text{ m} \times 6,20 \text{ m} \times 2,30 \text{ m} = 261,82 \text{ m}^3$

$22,69 \text{ qm} \times 5,45 \text{ m} + 22,69 \text{ qm} \times 1,20 \text{ m} : 2 = 137,27 \text{ m}^3$

$35,05 \text{ qm} \times 5,45 \text{ m} + 36,05 \text{ qm} \times 1,20 \text{ m} : 2 = 218,10 \text{ m}^3$

Summe Bruttovolumen 617,19 m³



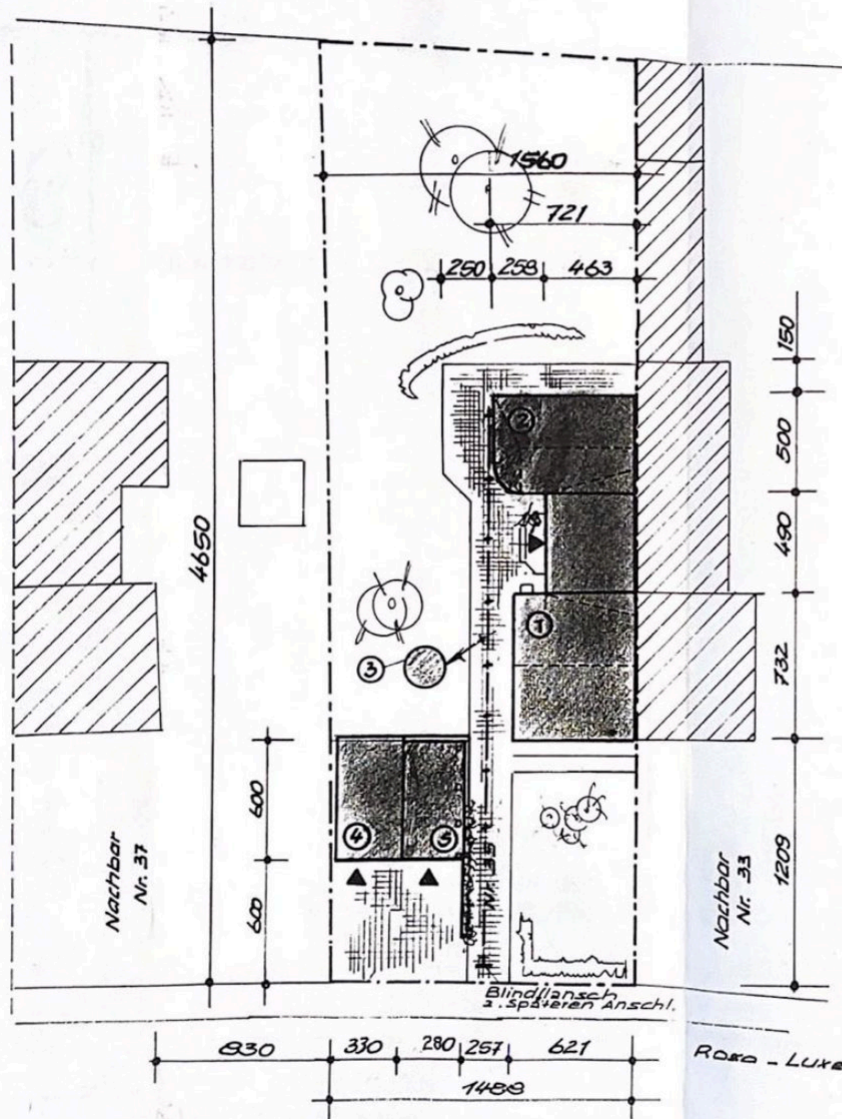
INGENIEUR-HOLZBAU OTTO GmbH

Arnstedter Str. 21
06333 Quenstedt
TEL: 03473/8932
FAX: 03473/814734

SEMA HOLZBAUPROGRAMME

BU : WH-Anbau
Ort : Aschersleben
Kunde: R. Sander
Bearb: M. OTTO

M 1 : 41.2



Nachbarliche Zustimmung

Die nachbarliche Zustimmung bezüglich der geplanten Bebauung des Flur-Stückes: Nr. 84/6 wird hiermit erteilt.

Name: *M. Sander*

Datum: 31.03.1999

Legende

- 1 Vorh. Wohnhaus
- 2 Neu Anbau
- 3 Auffanggrube
- 4 Garage
- 5 Carport

Alle Maße sind vor Baubeginn am Bau zu überprüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser abzustimmen!

UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
 R.-Luxemburg-Str. 35

06449 Ascherleben

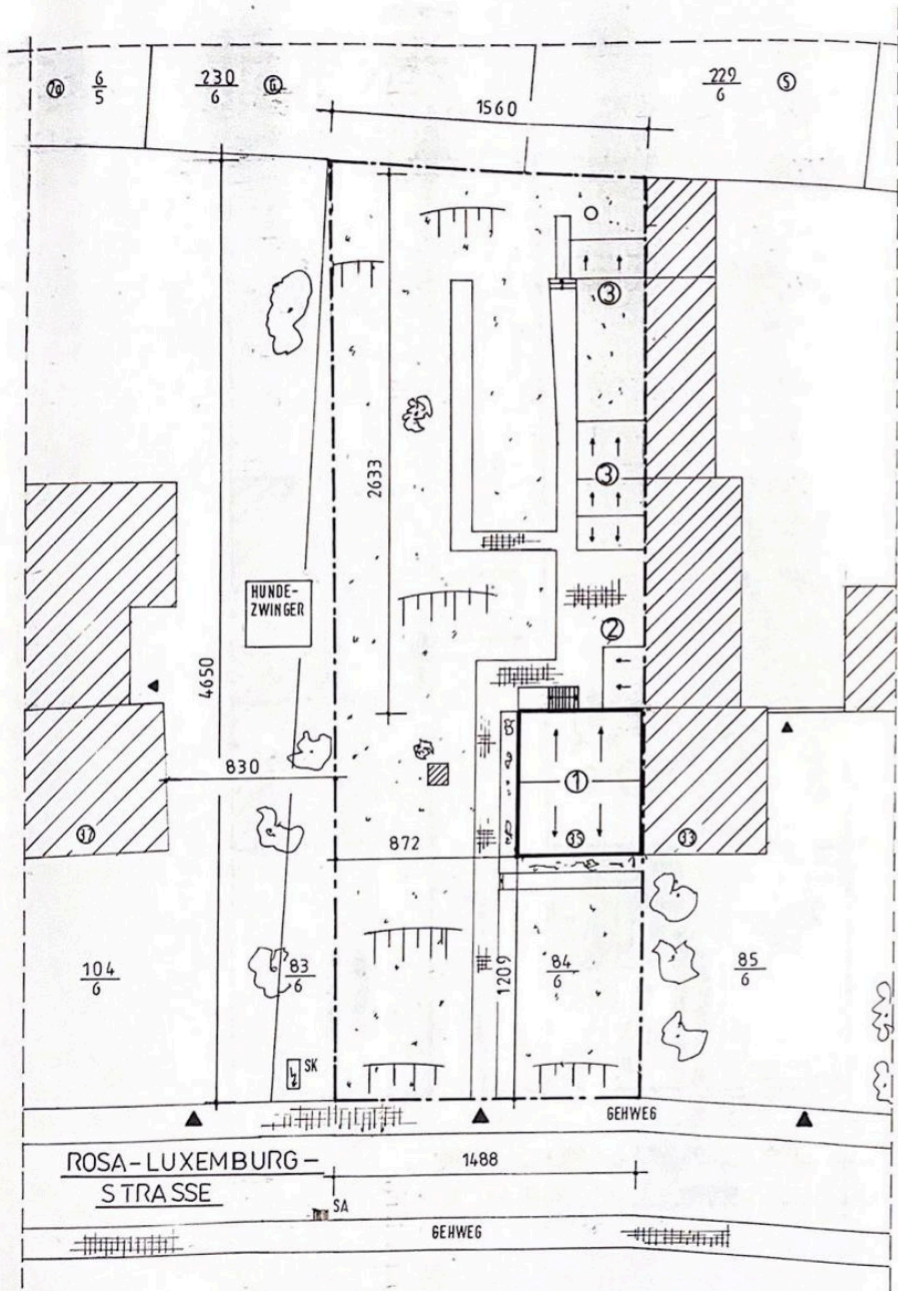
LAGEPLAN

M.: 1:250 Dat.: 03/99

Bauherr: *R. Sander* Planer: *P. Wold*

ASCHERSLEBENER PLANUNGSBÜRO

Dipl.-Ing. (FH) Peter Schaltke
 Magdeburger Str. 14 06449 Ascherleben
 Tel. 03473 / 80 96 26 - Fax 03473 / 91 19 14



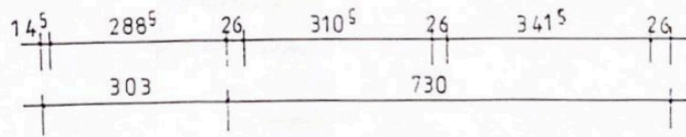
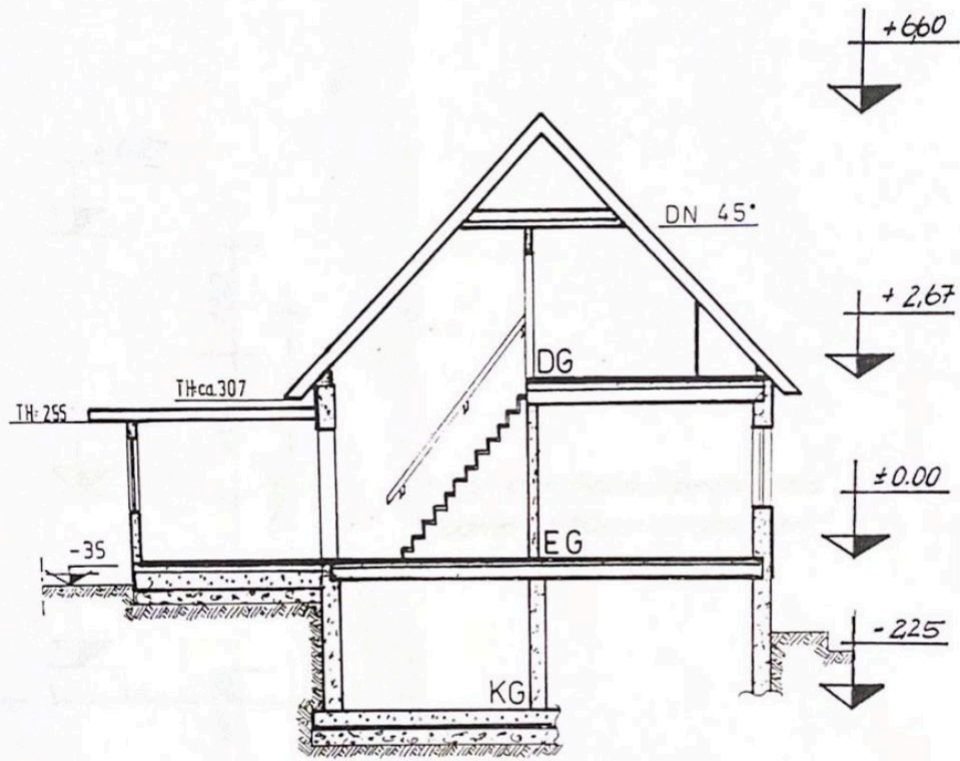
LEGENDE:

- ① WOHNHAUS
- ② ANBAU
- ③ SCHUPPEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE (lt katasterplan vom 01.02.99)
- SA STRASSENABLAUF
- SK STROMKASTEN
- ☁ BAUMBESTAND
- TTTT GEFALLE

**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schaltke
Magdeburger Str. 14 06449 Aschersleben
Tel. 03473 / 80 96 26 - Fax 03473 / 91 19 14

		Mastab 1:250	
		ROLAND SANDER, ROSA-LUXEMBURG-STR. 35 06449 ASCHERSLEBEN	
		LAGEPLAN -BESTAND-	
		Bearb. 03/99	Name: [Signature]
		Gepr.	
		Norm	
		BAUHERR: P. Sander	PLANER: P. Schaltke
Zus.	Änderungen	Datum	Name
			Blatt 3

SCHNITT A-A



LEGENDE:

- MAUERWERK VORHANDEN
- TROCKENBAU
- STAHLBETON (IM WOHNBEREICH MIT HOLZDIELENAUFBAU)
- KIES (FROSTSCHUTZSCHICHT)
- ERDREICH

UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
R.-Luxemburg-Str. 35
06449 Aschersleben

SCHNITT-BESTAND

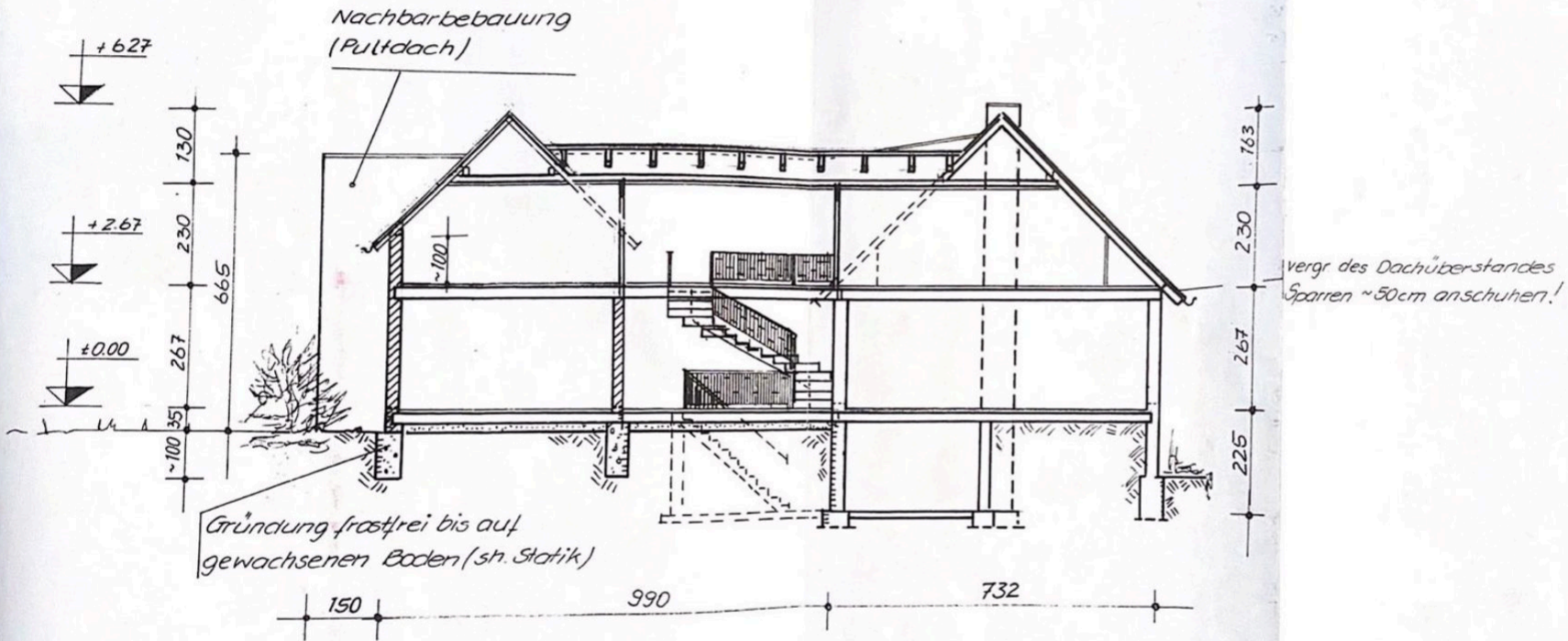
M.: 1:100 Dat.: 03/99 Bl.Nr.: 11

Bauherr: *P. Sander* Planer: *P. Holthe*

**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schaltke
Magdeburger Str 14 06449 Aschersleben
Tel 03473 / 80 96 26 - Fax 03473 / 91 19 14

Legende

- Bestand
- ▨ Neu Mauerwerk
- Neu Trockenbau



UM-UND ANBAU EFH

Fam. Roland Sander
R.-Luxemburg-Str. 35

06449 Aschersleben

SCHNITT-NEU

M.: 1:100 Dat.: 03/99 Bl.Nr. 12

Bauherr: *P. Sander*

Planer: *P. Schalteke*

**ASCHERSLEBENER
PLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. (FH) Peter Schalteke
Magdeburger Str. 14 06449 Aschersleben
Tel. 03473 / 80 96 26 · Fax 03473 / 91 19 14



STERLING IMMOBILIEN





STERLING IMMOBILIEN





STERLING IMMOBILIEN





STERLING IMMOBILIEN





STERLING IMMOBILIEN



